

**1ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
"CONCEITO FACILITIES LTDA"**

LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade de nº 5162884 SSP/PE e CPF sob o nº 998.610.464-53, nascido em Recife/PE no dia 27 de fevereiro de 1978, residente e domiciliado na Av. Severino M. Spinelli, nº 315, Bairro: Tambaú, João Pessoa/PB, CEP: 58.039-210,

Único sócio da sociedade limitada denominada CONCEITO FACILITIES LTDA, com sede social e foro jurídico em João Pessoa/PB, na Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 1843, Sala 201, Torre, CEP 58040-380, inscrita na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob **NIRE 25201078253** de 19/01/2023 e CNPJ sob nº **35.894.466/0001-62**, resolve, alterar o seu contrato social mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I – O endereço da empresa que é na Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 1843, Sala 201, Torre, CEP 58040-380, João Pessoa/PB, CEP: 58.013-430, **passa a ser** na Av. Cap. José Pessoa, nº 602, Sala 02, Bairro: Jaguaribe, João Pessoa/PB, CEP 58.015-170.

CLÁUSULA II - O capital social **passará a ser** de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500 (quinhentas) quotas no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada quota, formado por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em moeda corrente no país.

CLÁUSULA III: As quotas de capital ficam distribuídas da seguinte forma:

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	PARTICIPAÇÃO (%)	VALOR (R\$)
LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ	500	100%	R\$ 500.000,00
TOTAL	500	100%	R\$ 500.000,00

CLÁUSULA IV – O objeto da empresa que é CNAE 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios; CNAE 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes; CNAE 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos; CNAE 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos; CNAE 41.20-4-00 - Construção de edifícios; CNAE 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias; CNAE 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; CNAE 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais; CNAE 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; CNAE 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; CNAE 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; CNAE 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais; CNAE 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas; CNAE 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas; CNAE 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; CNAE 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas; CNAE 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno; CNAE 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens; CNAE 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem; CNAE 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; CNAE 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica; CNAE 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; CNAE 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; CNAE 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; CNAE 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil; CNAE 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; CNAE 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque; CNAE 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral; CNAE 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; CNAE 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção; CNAE 43.91-6-00 - Obras de fundações; CNAE 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; CNAE 43.99-1-03 - Obras de alvenaria; CNAE 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água; CNAE 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; CNAE 52.12-5-00 - Carga e descarga; CNAE 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor; CNAE 77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; CNAE 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; CNAE 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente; CNAE 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas; CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio

**CONTINUAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
“CONCEITO FACILITIES LTDA”**

administrativo; CNAE 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; CNAE 82.20-2-00 - Atividades de teleatendimento; CNAE 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente, **passa a ser** CNAE 77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; CNAE 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios; CNAE 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes; CNAE 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos; CNAE 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos; CNAE 41.20-4-00 - Construção de edifícios; CNAE 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias; CNAE 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; CNAE 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais; CNAE 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; CNAE 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; CNAE 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; CNAE 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais; CNAE 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas; CNAE 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas; CNAE 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; CNAE 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas; CNAE 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno; CNAE 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens; CNAE 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem; CNAE 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; CNAE 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica; CNAE 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; CNAE 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; CNAE 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; CNAE 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil; CNAE 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; CNAE 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque; CNAE 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral; CNAE 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; CNAE 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção; CNAE 43.91-6-00 - Obras de fundações; CNAE 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; CNAE 43.99-1-03 - Obras de alvenaria; CNAE 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água; CNAE 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; CNAE 52.12-5-00 - Carga e descarga; CNAE 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor; CNAE 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; CNAE 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente; CNAE 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas; CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; CNAE 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; CNAE 82.20-2-00 - Atividades de teleatendimento; CNAE 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; CNAE 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; CNAE 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor; CNAE 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra; CNAE 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária; CNAE 78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros.

Tendo em vista as modificações ora ajustadas consolida-se o contrato social com a seguinte redação:

Pelo presente instrumento particular de consolidação do Contrato Social:

LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade de nº 5162884 SSP/PE e CPF sob o nº 998.610.464-53, nascido em Recife/PE no dia 27 de fevereiro de 1978, residente e domiciliado na Av. Severino M. Spinelli, nº 315, Bairro: Tambaú, João Pessoa/PB, CEP: 58.039-210.

Único sócio da sociedade limitada denominada CONCEITO FACILITIES LTDA, com sede social e foro jurídico em João Pessoa/PB, na Av. Cap. José Pessoa, nº 602, Sala 02, Bairro: Jaguaribe, CEP 58.015-170, inscrita na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob **NIRE 25201078253** De 19/01/2023 e CNPJ sob nº **35.894.466/0001-62**

**CONTINUAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
“CONCEITO FACILITIES LTDA”**

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **CONCEITO FACILITIES LTDA**, e usará a expressão **C & F SOLUÇÕES** como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: Av. Cap. José Pessoa, nº 602, Sala 02, Bairro: Jaguaribe, João Pessoa/PB, CEP 58.015-170, João Pessoa/PB.

CLÁUSULA III - DO ENQUADRAMENTO

Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE – EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA IV - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; Limpeza em prédios e em domicílios; Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes; Coleta de resíduos não-perigosos; Coleta de resíduos perigosos; Construção de edifícios; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Construção de obras de arte especiais; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Instalação e manutenção elétrica; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; Outras obras de acabamento da construção; Obras de fundações; Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Perfuração e construção de poços de água; Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; Carga e descarga; Locação de automóveis sem condutor; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Atividades de limpeza não especificadas anteriormente; Atividades paisagísticas; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; Atividades de teleatendimento; Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Locação de automóveis sem condutor; Seleção e agenciamento de mão-de-obra; Locação de mão-de-obra temporária; Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros.

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE 77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; CNAE 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios; CNAE 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes; CNAE 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos; CNAE 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos; CNAE 41.20-4-00 - Construção de edifícios; CNAE 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias; CNAE 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; CNAE 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais; CNAE 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; CNAE 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; CNAE 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; CNAE 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais; CNAE 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas; CNAE 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas; CNAE 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; CNAE 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas; CNAE 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno; CNAE 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens; CNAE 43.13-4-00 - Obras de

**CONTINUAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
"CONCEITO FACILITIES LTDA"**

terraplenagem; CNAE 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; CNAE 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica; CNAE 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; CNAE 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; CNAE 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; CNAE 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil; CNAE 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; CNAE 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque; CNAE 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral; CNAE 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; CNAE 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção; CNAE 43.91-6-00 - Obras de fundações; CNAE 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; CNAE 43.99-1-03 - Obras de alvenaria; CNAE 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água; CNAE 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; CNAE 52.12-5-00 - Carga e descarga; CNAE 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor; CNAE 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; CNAE 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente; CNAE 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas; CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; CNAE 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; CNAE 82.20-2-00 - Atividades de teleatendimento; CNAE 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; CNAE 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; CNAE 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor; CNAE 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra; CNAE 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária; CNAE 78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros.

CLÁUSULA V - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciou suas atividades em 05/01/2020 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA VI - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500 quotas, no valor nominal de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada uma, formado por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em moeda corrente no país.

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo sócio da seguinte forma:

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	PARTICIPAÇÃO (%)	VALOR (R\$)
LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ	500	100%	R\$ 500.000,00
TOTAL	500	100%	R\$ 500.000,00

CLÁUSULA VII - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelo sócio **LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização do sócio.

CLÁUSULA VIII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, os lucros ou perdas apuradas.

**CONTINUAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
"CONCEITO FACILITIES LTDA"**

CLÁUSULA IX - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA X - DO PRÓ LABORE

O sócio poderá fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore para o sócio administrador e quotista, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA XI - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XII - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado o sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

CLÁUSULA XIII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIV - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade do sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas responde solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa/PB, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estar em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assina o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado da Paraíba.

João Pessoa/PB, 15 de abril de 2025

LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONCEITO FACILITIES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
99861046453	LUIZ FERNANDO PARAISO DA LUZ



CERTIFICO O REGISTRO EM 16/04/2025 15:58 SOB N° 20251524787.
PROTOCOLO: 251524787 DE 10/04/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12506464742. CNPJ DA SEDE: 35894466000162.
NIRE: 25201078253. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/04/2025.
CONCEITO FACILITIES LTDA

MARIA DE FATIMA VENTURA VENANCIO
SECRETÁRIA-GERAL
www.redesim.pb.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.